



CHILLEURS AUX BOIS - EXCLUSIVITE

Chilleurs-aux-Bois 45170

228 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
NEUVILLE AUX BOIS**

1 Allée René Cassin
45170 NEUVILLE AUX BOIS

02 38 75 17 17

CHILLEURS AUX BOIS - EXCLUSIVITE

Découvrez cette charmante maison à Chilleurs-aux-Bois, offrant un cadre de vie paisible et pratique. Avec ses 110 m², cette maison spacieuse dispose de trois chambres confortables et d'une salle de bain moderne. Le chauffage grâce à une pompe à chaleur neuve assure votre confort tout au long de l'année.

Vous disposerez également d'une grande grange offrant de belles possibilités d'évolutions au niveau de la maison ainsi qu'un grand espace de stockage.

Pour finir un super jardin sans vis à vis !

Idéalement située, cette maison est à seulement quelques pas des commodités essentielles. Les écoles, comme l'École Élémentaire Pierre de Ronsard, sont à une minute à pied, parfait pour les familles. Les amateurs de nature apprécieront la proximité des parcs de la Cour Gauthier et de la Rouche, accessibles en trois minutes à pied.

Les transports en commun sont facilement accessibles, avec l'arrêt de bus Place de Romand à seulement une minute, desservi par les lignes 20A et 20B. Pour vos courses, le Super U est à seulement six minutes en voiture.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir une maison alliant confort et praticité au prix attractif de 235 000 €. Contactez-nous dès aujourd'hui pour une visite!

110 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh/m2 par an
Nombre de caves	1
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1900
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	786 m2

Photos du bien





