



## Maison Artenay 6 pièce(s) 102 m<sup>2</sup>

Artenay 45410

**140 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
NEUVILLE AUX BOIS**

1 Allée René Cassin  
45170 NEUVILLE AUX BOIS

**02 38 75 17 17**

## Maison Artenay 6 pièce(s) 102 m<sup>2</sup>

À vendre à Artenay, cette charmante maison de 102 m<sup>2</sup> vous séduira par son potentiel et son emplacement idéal. Située à seulement 4 minutes à pied de la gare d'Artenay et de l'arrêt de bus, elle offre une excellente accessibilité pour vos déplacements quotidiens. Intermarché à seulement 1 minute en voiture, ainsi que deux restaurants, deux boulangeries et un bureau de poste.

Avec ses 102 m<sup>2</sup>, cette maison se compose de la manière suivante: une entrée, un salon / salle à manger, une cuisine aménagée, une grande buanderie avec un wc séparé. A l'étage, un palier, une salle de bains, deux chambres de 13,8 m<sup>2</sup> et 17,8 m<sup>2</sup>, un bureau, et un dernier étage, un grenier aménageable. Deux dépendances attenantes, une grange complète cet ensemble, qui dispose d'une entrée sur la grande rue et d'un accès voiture sur le mail.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

102 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	359 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1900
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5280€ et 7180€ au 01/01/2024

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



