



MAISON À LOUER DE 4 PIÈCES DE 107,00 M²

Loury 45470

881 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 11 € / mois

Dépôt de garantie : 870 € Honora

charges locataires: 801 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 321 €
TTC.

**Guy HOQUET
NEUVILLE AUX BOIS**

1 Allée René Cassin
45170 NEUVILLE AUX BOIS

02 38 75 17 17

MAISON À LOUER DE 4 PIÈCES DE 107,00 M²

Maison en plein centre de Loury, très bon état comprenant une pièce de vie avec cuisine ouverte équipée et aménagée, une chambre, une salle de bains avec WC; Au 1er étage: deux grandes chambres, un bureau, une salle d'eau avec WC. Cave. Garage. Jardin clos.

Libre le 15 Octobre 2025. Loyer: 870€ + 11€ (TEOM); Dépôt de garantie: 880€ ; Honoraires charge locataire: 480€ TTC (Visite, Constitution du dossier, Rédaction du bail) ; Honoraires charge locataire: 321€ TTC (Etat des lieux).

107 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Meublé

Non

Dépôt de garantie

870

Provision sur charges	11
Conso Energ	310 kWh/m ² par an
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Salle(s) de bains	1
WC	2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

