



MAISON À LOUER DE 4 PIÈCES DE 91,64 M²

Chilleurs-aux-Bois 45170

620 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 10 € / mois

Dépôt de garantie : 610 € Honoraires

charges locataires: 637 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 273 €
TTC.

Guy HOQUET
NEUVILLE AUX BOIS

1 Allée René Cassin
45170 NEUVILLE AUX BOIS

02 38 75 17 17

MAISON À LOUER DE 4 PIÈCES DE 91,64 M²

À louer à Chilleurs-aux-Bois, Maison de ville sur 3 niveaux de 91,64 m² vous offre un cadre de vie pratique. Avec ses 4 pièces, dont 2 chambres spacieuses, elle est idéale pour une petite famille ou un couple.

Profitez de la proximité immédiate des commodités : l'école maternelle est à seulement 100 mètres et l'école élémentaire Pierre de Ronsard à 200 mètres. Pour vos loisirs, le Parc de la Cour Gauthier est à une minute à pied.

Les transports en commun sont facilement accessibles, avec l'arrêt de bus Place de Romand à votre porte, desservi par les lignes 20A et 20B. Vous trouverez également de nombreux restaurants et une boulangerie à proximité.

Le tout pour un loyer attractif de 620€ par mois charges comprises Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un environnement agréable et bien desservi. Contactez nous pour plus d'informations.

91.64 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	610
Provision sur charges	10
Conso Energ	292 kWh\m2 par an
Mode Chauffage	Électrique, Climatisation réversible
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé, Radiateur
Année construction	1900
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1620€ et 2240€ au 01/01/2021

Photos du bien

