



MAISON À LOUER DE 6 PIÈCES DE 108,72 M²

Saint-Jean-de-Braye 45800

1 120 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 1100 € Honoraires

charges locataires: 1080 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 324 €
TTC.

Guy HOQUET
NEUVILLE AUX BOIS

1 Allée René Cassin
45170 NEUVILLE AUX BOIS

02 38 75 17 17

MAISON À LOUER DE 6 PIÈCES DE 108,72 M²

Découvrez cette charmante maison à louer à Saint-Jean-de-Braye, offrant un cadre de vie idéal pour une famille. Avec ses quatre chambres spacieuses et ses six pièces, cette maison vous offre tout l'espace dont vous avez besoin. La surface totale de 116,78 m² vous permettra de profiter pleinement de chaque recoin.

Située à proximité de nombreux commerces tels que Spar à seulement 800 mètres et Carrefour Market à 3 minutes en voiture, vous aurez tout à portée de main. Les écoles élémentaires et maternelles Paul Langevin sont à seulement 8 minutes à pied, facilitant la vie de famille.

Pour vos moments de détente, l'île de la Bionne est à 9 minutes à pied. Les amoureux de la nature apprécieront également la proximité de la forêt domaniale d'Orléans à 3 minutes en voiture.

La maison est bien desservie par les transports en commun avec un arrêt de bus à proximité.

108.72 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	1100
Provision sur charges	20
Conso Energ	211 kWh\m2 par an
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1978
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2

Photos du bien



