



MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 100,00 M²

Neuville-aux-Bois 45170

180 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
NEUVILLE AUX BOIS**

1 Allée René Cassin
45170 NEUVILLE AUX BOIS

02 38 75 17 17

MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 100,00 M²

CHEZ GUY HOQUET NEUVILLE-AUX-BOIS

Venez découvrir cette jolie maison sur sous-sol semi-enterré, idéalement située à Neuville-aux-Bois, offrant 100 m² habitables et un environnement paisible.

Dès l'entrée, vous serez séduit par sa luminosité et son séjour chaleureux de 24 m² agrémenté d'une cheminée insert, parfait pour vos soirées d'hiver ☑.

La maison dispose également d'un dégagement fonctionnel, d'une salle de bains, et d'un WC indépendant.

Le sous-sol vous réserve une chambre d'appoint, un coin douche, un second WC, ainsi qu'un vaste garage de 43 m², idéal pour le rangement ou les bricoleurs.

Le tout est implanté sur un terrain clos et parfaitement entretenu de 1 317 m², offrant un bel espace de détente en extérieur ☑.

☑ Une maison entretenue avec soin, prête à accueillir ses nouveaux propriétaires !

☑ Contactez sans plus attendre votre agence Guy Hoquet Neuville-aux-Bois pour organiser une visite — cette maison est peut-être celle que vous attendiez !

100 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	290 kWh\m2 par an
Cuisine	Indépendante
Mode Chauffage	Électrique, Bois
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1976
Salle(s) de bains	1
WC	2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2340€ et 3210€ au 01/01/2023

Photos du bien





