



Maison Neuville Aux Bois

Neuville-aux-Bois 45170

125 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
NEUVILLE AUX BOIS**

1 Allée René Cassin
45170 NEUVILLE AUX BOIS

02 38 75 17 17

Maison Neuville Aux Bois

Découvrez cette charmante maison sur sous sol total, à Neuville-aux-Bois, idéale pour un jeune couple ou une petite famille. Elle se compose d'un séjour - salon , d'une cuisine indépendante, d'un grand dégagement, d'une salle d'eau, d'un wc, et de 2 chambres. Une chambre d'appoint existe aussi dans la partie sous sol.

Le sous-sol total comprend une partie garage pour 2 voitures, et une partie buanderie.

Le terrain est clos et arboré, avec une dépendance avec une partie cave, au fond du jardin de 19 m² et un petit appentis.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'habiter dans un environnement paisible tout en restant proche des commodités essentielles. Contactez nous pour organiser une visite dès aujourd'hui !

66.4 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

| | |
|-----------------------|-------------------------------|
| Conso Energ | 295 kWh/m ² par an |
| Nombre places parking | 1 |
| Nombre garages/Box | 0 |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Année construction | 1965 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Surface terrain | 1065 m ² |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1520€ et 2080€ au 01/01/2021

Photos du bien



