



MAISON À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 157,00 M²

Escrennes 45300

230 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
NEUVILLE AUX BOIS**

1 Allée René Cassin
45170 NEUVILLE AUX BOIS

02 38 75 17 17

MAISON À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 157,00 M²

Située à Escrennes, dans un environnement calme et agréable, cette longère allie charme de l'ancien et confort moderne.

Amoureux d'authenticité et d'espaces lumineux, laissez-vous séduire par cette magnifique longère de 157 m².

Dès l'entrée, vous serez impressionné par le salon cathédrale, véritable pièce maîtresse de la maison, offrant volume, lumière et caractère.

La cuisine aménagée et équipée saura ravir les amateurs de convivialité, tandis que la belle cave offre un espace idéal pour le stockage ou les projets passion.

La maison dispose d'une chambre au rez-de-chaussée, accompagnée d'une salle d'eau.

À l'étage, 2 chambres ainsi qu'une salle de bains entièrement neuve.

Une mezzanine de 23 m² vient compléter l'espace nuit : lumineuse et généreuse, elle offre la possibilité d'aménager une chambre supplémentaire, un bureau ou un espace détente selon vos besoins.

À l'extérieur, le terrain de 921 m² comprend une dépendance, idéale pour le rangement ou de futurs aménagements.

Vous profiterez également d'une terrasse couverte sans vis-à-vis, au calme, qui offre un accès direct au jardin pour des moments de détente en toute intimité.

157 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	220 kWh\m2 par an
Mode Chauffage	Gaz de ville, Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur, Au sol
Année construction	1900
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2

Photos du bien



