



Maison Bazoches Les Gallerandes 112 m²

Bazoches-les-Gallerandes 45480

210 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
NEUVILLE AUX BOIS**

1 Allée René Cassin
45170 NEUVILLE AUX BOIS

02 38 75 17 17

Maison Bazoches Les Gallerandes 112 m²

Découvrez cette charmante maison à Bazoches-les-Gallerandes, parfaite pour les familles en quête de tranquillité. Avec ses 115 m², cette propriété propose trois chambres spacieuses, un bureau et une belle pièce de vie. Idéales pour accueillir vos moments de vie.

Vous disposerez également d'un grand garage de 47 m².

Chauffée individuellement et équipée d'un ballon électrique pour l'eau chaude, cette maison allie confort et économie. Vous serez à seulement 800 mètres du Carrefour Contact, rendant vos courses quotidiennes pratiques et rapides. Sans oublier un grand pôle santé avec sa pharmacie. Pour vos enfants, l'École Élémentaire et le Collège Louis-Joseph Soulard sont accessibles facilement en 10 minutes à pied.

Ne manquez pas cette opportunité à 210 000€. Contactez-nous pour plus d'informations et planifiez votre visite dès aujourd'hui.

115 m²

5 pièce(s)

3
chambres

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	391 kWh/m ² par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Surface terrain	523 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4360€ et 5950€ au 01/01/2022

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



