



MAISON À VENDRE DE 7 PIÈCES DE 130,00 M²

Neuville-aux-Bois 45170

308 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
NEUVILLE AUX BOIS

1 Allée René Cassin
45170 NEUVILLE AUX BOIS

02 38 75 17 17

MAISON À VENDRE DE 7 PIÈCES DE 130,00 M²

Découvrez cette magnifique maison neuve à Neuville-aux-Bois, offrant un cadre de vie idéal pour les familles. Avec ses 130 m², cette propriété spacieuse comprend quatre chambres confortables dont une suite parentale et sept pièces au total, parfaites pour accueillir vos proches.

Profitez d'une performance énergétique exceptionnelle grâce à son DPE de catégorie A, garantissant une isolation thermique et énergétique optimale. La maison bénéficie d'un chauffage de qualité, assurant votre confort tout au long de l'année.

Située à seulement 5 minutes à pied de la place, vous aurez tout à portée de main.

À un prix de 308 000€, cette maison est une opportunité à ne pas manquer. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et laissez-vous séduire par son charme unique.

130 m²

7 pièce(s)

**4
chambres**

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Énergétique

Oui

Conso Energ	51 kWh/m2 par an
Type Chauffage	Mixte
Année construction	2022
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	810 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 450€ et 660€ au 01/01/2021

Photos du bien



