



APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 40,00 M²

Neuville-aux-Bois 45170

82 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
NEUVILLE AUX BOIS**

1 Allée René Cassin
45170 NEUVILLE AUX BOIS

02 38 75 17 17

APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 40,00 M²

Découvrez cet appartement charmant situé sur la place de Neuville-aux-Bois.

Avec ses 40 m², ce bien propose une chambre spacieuse de 11 m² avec placard et une salle de bain avec emplacement pour machine à laver. Son prix attractif de 82 500€ en fait une opportunité à ne pas manquer.

Profitez d'une proximité exceptionnelle avec les commodités locales : le Super U est à seulement 11 minutes à pied, et le Parc de la Gilière à 8 minutes. Les familles apprécieront la proximité des écoles telles que l'École primaire privée Saint-Joseph et l'École élémentaire Carl Norac, toutes deux à 3 minutes à pied.

Les transports en commun sont facilement accessibles avec les arrêts de bus Stade Pichardière à 6 minutes à pied, desservi par les lignes 20A et 20B. De plus, vous trouverez une variété de restaurants, boulangeries et bureaux de poste à proximité pour un quotidien pratique et agréable. Ne manquez pas cette opportunité unique!

40 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	245 kWh/m ² par an
Année construction	1948
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	6
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1440 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 820€ et 1150€ au 01/01/2021

Photos du bien

