



## MAISON À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 117,00 M<sup>2</sup>

Saint-Lyé-la-Forêt 45170

**249 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**NEUVILLE AUX BOIS**

1 Allée René Cassin  
45170 NEUVILLE AUX BOIS

**02 38 75 17 17**

## MAISON À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 117,00 M<sup>2</sup>

Découvrez cette charmante maison à Saint-Lyé-la-Forêt, idéale pour les familles en quête d'un cadre de vie paisible. Elle est située dans un petit lotissement, au fond d'une impasse.

Avec ses 115 m<sup>2</sup>, ce plain pied offre une partie entrée avec des rangements, un espace de vie généreux de 48,6 m<sup>2</sup>, avec une belle cuisine aménagée et équipée et un cellier aménagée pratique, Dans la partie nuit, vous trouverez un couloir desservant deux chambres avec placard et une chambre parentale avec un grand dressing, une salle de bains refaite à neuf avec wc et un wc indépendant.

La maison possède un double garage avec une partie atelier, un cabanon, et le jardin est clos et sans vis à vis,

À seulement 249 900€, cette maison est une opportunité à saisir pour ceux qui rêvent d'un havre de paix sans compromis sur le confort. Ne manquez pas cette chance unique de devenir propriétaire dans un cadre privilégié. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite!

117 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

0 sde

1 parking(s)

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	230 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2005
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	0
WC	1
Surface terrain	820 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1470€ et 2050€ au 01/01/2021

## Photos du bien







