



## Appartement Neuville Aux Bois 2 pièce(s) 48 m<sup>2</sup>

Neuville-aux-Bois 45170

**114 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
NEUVILLE AUX BOIS**

1 Allée René Cassin  
45170 NEUVILLE AUX BOIS

**02 38 75 17 17**

## Appartement Neuville Aux Bois 2 pièce(s) 48 m<sup>2</sup>

Découvrez ce charmant appartement à Neuville-aux-Bois, situé sur la place mais sans nuisances. Avec ses 2 pièces et une surface de 48,76 m<sup>2</sup>, ce bien offre un espace de vie confortable et chaleureux. Le chauffage individuel et l'eau chaude via ballon électrique assurent votre confort au quotidien.

Le bien est hors copropriété, vous n'aurez donc aucune autre dépense à prévoir.

Profitez d'une localisation privilégiée à proximité de toutes commodités : le Super U est à seulement 11 minutes à pied, et vous trouverez également des écoles comme l'École primaire privée Saint-Joseph à 3 minutes de marche. Pour vos loisirs, le Parc de la Gilière est à 9 minutes à pied.

Ce quartier est bien desservi avec un arrêt de bus à proximité, vous permettant de rejoindre facilement les lignes 3 et 5. Pour vos sorties, deux restaurants et une boulangerie sont à proximité, ainsi que deux bureaux de poste pour vos démarches administratives. Ne manquez pas cette opportunité à 114 000 € !

48.76 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1sde

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	236 kWh/m <sup>2</sup> par an
Etage	0
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Accès Bus	0 min
Accès Ecole	0 min
Distance Commerces	0.10 km

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 940€ et 1320€ au 01/01/2022

## Photos du bien

