



APPARTEMENT À LOUER DE 3 PIÈCES DE 63,03 M²

Fleury-les-Aubrais 45400

800 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 780 € Honoraires

charges locataires: 726 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 198 €
TTC.

**Guy HOQUET
NEUVILLE AUX BOIS**

1 Allée René Cassin
45170 NEUVILLE AUX BOIS

02 38 75 17 17

APPARTEMENT À LOUER DE 3 PIÈCES DE 63,03 M²

Découvrez ce charmant appartement à louer à Fleury-les-Aubrais, idéalement situé au premier étage d'une maison divisée.

Il offre un séjour avec cuisine ouverte aménagée et partiellement équipée, 2 chambres et un bureau, salle d'eau et WC.

Vous bénéficiez également d'un garage fermé, et le logement est raccordé à la fibre.

Profitez de la proximité des commodités avec le Carrefour Market et le Centre Commercial de Lamballe à seulement 3 minutes à pied. Les familles apprécieront la proximité des écoles, dont le Groupe scolaire Jules Ferry à 3 minutes à pied.

Pour vos déplacements, le tramway Bustière est à seulement 6 minutes à pied, vous connectant facilement à la ligne A. La gare des Aubrais-Orléans est également accessible en 11 minutes à pied.

Entouré de nombreux restaurants, boulangeries, boucheries et bureaux de poste, cet appartement offre un cadre de vie pratique et agréable. Libre début avril 2026.

63.03 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	780
Provision sur charges	20
Conso Energ	271 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Etage	1
Dernier étage	Oui
Nombre étages	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1960
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Photos du bien



