



A VENDRE MAISON 4 CHAMBRES DOUBLE GARAGE ET 1083 M² DE JARDIN

Rebréchien 45470

219 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
NEUVILLE AUX BOIS

1 Allée René Cassin
45170 NEUVILLE AUX BOIS

02 38 75 17 17

A VENDRE MAISON 4 CHAMBRES DOUBLE GARAGE ET 1083 M² DE JARDIN

Découvrez cette charmante maison située à Rebréchien, commune agréable en lisière de forêt, elle propose une surface habitable de 103 m² et 133 m² au sol, elle est idéale pour les familles à la recherche d'un bon agencement et d'un vaste jardin. La maison est localisée dans un petit lotissement formant une impasse, à l'écart des nuisances.

Une entrée dessert, une cuisine indépendante aménagée et équipée, un séjour salon de 36 m² avec une cheminée insert donnant sur une grande terrasse Est, un couloir amène à deux grandes chambres de 12.3 et 12.4 m² chacune, une salle d'eau récente et un WC séparé.

A l'étage, on découvre un palier desservant deux grandes chambres de 17 et 18 m² au sol chacune et un grand WC avec lave main.

Un vaste cellier de 15.6 m² a été créé dans l'ancien garage avec un point d'eau et les évacuations LL, avec un accès par la cuisine, il permet également le passage dans le double garage de 55 m² avec double porte en façade.

La maison a subi de nombreux travaux ces dernières années: le traitement et nettoyage de la façade et de la couverture, le changement des gouttières, les huisseries PVC double vitrage et volets battants PVC, les vélux de l'étage, la salle d'eau, la mise en place d'une VMI, les radiateurs, et le changement du tableau

électrique.

Un peu de rafraîchissement pour mettre au goût du jour, et cette belle maison peut devenir la votre!
DES PROJECTIONS DE RAFFRAICHISSEMENTS ONT ETE INTÉGRÉ A L'AIDE DE IA pour vous aider à vous projeter.

N'hésitez pas à me contacter rapidement!

103 m ²	6 pièce(s)	4 chambres	1 sde
--------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	206 kWh/m ² par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1984
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	1083 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1680€ et 2320€ au 01/01/2021

Photos du bien





