



MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 160,00 M²

Loury 45470

220 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
NEUVILLE AUX BOIS

1 Allée René Cassin
45170 NEUVILLE AUX BOIS

02 38 75 17 17

MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 160,00 M²

Découvrez cette charmante maison à Loury, idéale pour les familles à la recherche d'un cadre de vie paisible. Avec ses 160 m², cette propriété offre trois chambres spacieuses et un espace de vie lumineux. Cette maison est équipée de volet roulant électrique pour votre confort.

Avec ces 2500 m² de terrain vous profiterez d'une grande tranquillité et d'un espace paisible.

À seulement quelques minutes en voiture, vous trouverez des commodités telles que le Super U et Le Depann Heure pour vos courses. Les écoles élémentaire et maternelle sont à proximité, facilitant le quotidien des familles. Pour vos moments de détente, le Parc de la Mairie et le Jardin de l'Amitié Loury-Lobbach sont à quelques pas.

La maison est bien desservie par la ligne de bus 11, vous assurant une connexion facile avec les environs. Avec trois restaurants, deux boulangeries, et une boucherie à proximité, tout est à portée de main. Cette maison est une opportunité à ne pas manquer à 220 000 €.

160 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	311 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1980
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Surface terrain	2471 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3850€ et 5270€ au 01/01/2022

Photos du bien





