



MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 127,00 M²

Rebréchien 45470

170 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
NEUVILLE AUX BOIS**

1 Allée René Cassin
45170 NEUVILLE AUX BOIS

02 38 75 17 17

MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 127,00 M²

Maison familiale avec fort potentiel – Rebréchien (45470)

Située sur la charmante commune de Rebréchien, cette maison de 127 m² offre un beau potentiel pour les familles ou les amateurs de rénovation souhaitant créer un lieu de vie à leur image.

Elle se compose de 4 chambres, d'un bureau, ainsi que de pièces de vie lumineuses offrant de nombreuses possibilités d'aménagement. La maison dispose également d'un sous-sol total, idéal pour le stationnement, le stockage ou la création d'un espace atelier.

Implantée sur un terrain de 1 019 m², la propriété bénéficie d'un bel extérieur permettant de profiter du calme et d'imaginer différents aménagements (jardin, terrasse, espace détente...).

Des travaux de rénovation sont à prévoir, offrant l'opportunité de valoriser pleinement ce bien et d'en faire une maison familiale confortable.

□ Prix : 170 000 €

Une belle opportunité pour les acquéreurs en quête d'espace et de potentiel, à seulement quelques minutes des commodités.

□ À visiter sans tarder !

127 m²

5 pièce(s)

4
chambres

0 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	265 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Bois, Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1980
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Surface terrain	1019 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2260€ et 3120€ au 01/01/2021

Photos du bien



