



AUTRE À LOUER

Trainou 45470

1 960 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 400 € /
mois Dépôt de garantie : 3900 €

Honoraires charges locataires: 1300 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: € TTC.

Guy HOQUET
NEUVILLE AUX BOIS

1 Allée René Cassin
45170 NEUVILLE AUX BOIS

02 38 75 17 17

AUTRE À LOUER

A Louer ensemble de bureaux avec hangar . Dans un environnement calme et verdoyant, locaux à usage professionnel offre une surface totale de 276 m² parfaitement adapté pour une activité tertiaire ou artisanale légère, ou stockage. Vous bénéficierez d'un open space lumineux parfait pour un travail collaboratif ainsi qu'un bureau séparé plus au calme. un local technique, WC, un hangar avec porte automatique facilitant le stockage et l'accès à des véhicules utilitaires.

Les locaux sont équipée de la climatisation réversible pour plus de confort. En raison d'un cadre naturel avec proximité d'habitation et d'un étang, les activités générant des nuisances sonores ne seront pas acceptées. Loyer 1300 € HT soit 1560 TTC + forfait de charges (électricité) 400 €/mois. Un prorata de la taxe foncière et la consommation d'eau seront réclamés une fois par an !

276 m²

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Oui

Meublé Non

Dépôt de garantie	3900
-------------------	------

Provision sur charges	400
-----------------------	-----

Année construction	2007
--------------------	------

Photos du bien



