



Maison sans travaux - 4 ch 1 bur 107 m² 848 m² de jardin et garage

Neuville-aux-Bois 45170

189 900 € *

* 189 900 € honoraires inclus

178 900 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
NEUVILLE AUX BOIS

1 Allée René Cassin
45170 NEUVILLE AUX BOIS

02 38 75 17 17

Maison sans travaux - 4 ch 1 bur 107 m² 848 m² de jardin et garage

À vendre à Neuville-aux-Bois, cette charmante maison offre un cadre de vie idéal pour les familles. Avec ses 4 chambres spacieuses, et son bureau, la maison dispose d'un vaste espace de vie avec une cheminée à insert avec un répartiteur de chaleur, une cuisine aménagée, une salle de bains et wc séparé. Le sous sol total offre de belles possibilités de rangements, et un espace garage.

Vous apprécierez la proximité des commodités : le Super U est à seulement 2 minutes en voiture, et le Parc de la Gilière à 8 minutes à pied. Les enfants pourront se rendre à l'école maternelle Karla Gerard en 5 minutes à pied, ou à l'école primaire Saint-Joseph en 8 minutes.

Pour vos déplacements, l'arrêt de bus Stade Pichardière est à 4 minutes à pied, desservi par les lignes 20A et 20B.

Profitez également de la nature avec la forêt à quelques minutes en voiture. Deux restaurants, boulangeries et bureaux de poste se trouvent à proximité, rendant cette maison parfaite pour votre confort quotidien.

107.8 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	219 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Panneaux solaires, Bois, Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1975
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	848 m2

Photos du bien



