



Maison ancienne à vendre 153 m² 4 chambres Garage 1000 m² de jardin

Neuville-aux-Bois 45170

245 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
NEUVILLE AUX BOIS

1 Allée René Cassin
45170 NEUVILLE AUX BOIS

02 38 75 17 17

Maison ancienne à vendre 153 m² 4 chambres Garage 1000 m² de jardin

A VENDRE à Neuville-aux-Bois, cette charmante maison ancienne et spacieuse de 153 m² habitable, offre un environnement calme avec un terrain clos de 1000 m².

La maison dispose au rez de chaussée, d'une belle entrée, d'une cuisine aménagée et équipée dinatoire, d'un salon avec cheminée, d'une salle à manger, d'une chambre de 11,6 m², d'une salle de bains, d'un wc et d'un cellier.

A l'étage, on découvre un palier, trois chambres allant de 10,6 m² à 17,5 m², une salle d'eau et un wc. Cette maison offre un cachet indéniable, mixant les poutres, le bois, les pierres apparentes, et les briques.

Les extérieurs sont soignés, et une belle terrasse idéalement exposée permet d'en profiter. Des travaux sont à prévoir, mais la maison est habitable de suite.

Située à proximité des commodités, vous trouverez le Super U à seulement 3 minutes en voiture. Les écoles maternelle et primaire sont également à deux pas, facilitant le quotidien des parents. Pour vos loisirs, le Parc de la Gilière est à 2 minutes, et les forêts environnantes sont parfaites pour vos balades en nature.

Bien desservie par les transports, la maison est facilement accessible.
Ne manquez pas cette opportunité à 245 000 € ! Contactez-nous pour une visite.

153 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	168 kWh/m ² par an
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1900
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	1000 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2332€ et 3156€ au 01/01/2021

Photos du bien





