



## MAISON DE CAMPAGNE DE 120 M<sup>2</sup>

Greneville-en-Beauce 45480

**140 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
NEUVILLE AUX BOIS**

1 Allée René Cassin  
45170 NEUVILLE AUX BOIS

**02 38 75 17 17**

## MAISON DE CAMPAGNE DE 120 M<sup>2</sup>

À vendre à Greneville-en-Beauce, cette charmante maison vous offre un cadre de vie paisible avec ses 120 m<sup>2</sup> habitables. Idéale pour une famille, elle dispose de trois chambres spacieuses allant jusqu'à 15,5 m<sup>2</sup>, parfaites pour le confort de chacun.

Avec un espace de vie de 50m<sup>2</sup>, cette maison est conçue pour le bien-être et la convivialité.

La maison dispose d'une première dépendance de 8m<sup>2</sup> et d'une deuxième de 32m<sup>2</sup> vous offrant un bel espace de stockage.

Située à proximité de la ligne de bus 9342, elle permet un accès facile aux commodités locales.

Le prix attractif de 140 000€ en fait une opportunité à ne pas manquer pour devenir propriétaire dans cette belle région.

Contactez-nous pour découvrir ce bien exceptionnel et planifier une visite.

120 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	298 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Custom, Bois, Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1949
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	348 m <sup>2</sup>

## Photos du bien



