



Maison PLAIN PIED BEAUX VOLUMES 3 CH 112 m² ET 1935 M² DE JARDIN

Chilleurs-aux-Bois 45170

212 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
NEUVILLE AUX BOIS**

1 Allée René Cassin
45170 NEUVILLE AUX BOIS

02 38 75 17 17

Maison PLAIN PIED BEAUX VOLUMES 3 CH 112 m² ET 1935 M² DE JARDIN

À vendre : Charmante maison de PLAIN PIED à Chilleurs-aux-Bois, idéale pour tous les profils.

Située à seulement 5 minutes à pied, des écoles maternelles et primaires, et des arrêts de bus La Rouche et Place de Romand, pour les lignes 20A et 20B. Pour vos courses, un Super U est accessible en 6 minutes en voiture. Vous trouverez également au sien de la communes, une boulangerie, une pharmacie, une opticienne, des restaurants, et un bureau de poste.

Elle dispose d'une grande entrée avec un espace bureau spacieux, une pièce de vie de 56 m² avec la cuisine ouverte, un dégagement desservant trois chambres de 10,2 à 13,1 m², une salle de bains et un wc. Un espace buanderie accessible par la maison, permet d'accéder également à la cave, à l'atelier et au garage double.

Le terrain de 1935 m² est clos, sans vis à vis, une piscine hors sol est installée à l'abris des regards. Un espace de stationnement de multiples véhicules existe, avec un accès à la propriété avec un portail automatique.

Des travaux sont à prévoir, mais le potentiel est grand.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un environnement paisible et pratique. Contactez-nous pour plus d'informations.

Logement à consommation énergétique excessive

112 m ²	6 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	0 sde	1 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	250 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1970
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	0
WC	1
Surface terrain	1935 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3590€ et 4900€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





