GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à Neuville-aux-Bois 45170

MAISON SOUS SOL TOTAL 3 CH GRENIER AMENAGEABLE GARAGE 1000 m² DE JARDIN

Neuville-aux-Bois 45170

189 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
NEUVILLE AUX BOIS

1 Allée René Cassin
45170 NEUVILLE AUX BOIS

02 38 75 17 17

MAISON SOUS SOL TOTAL 3 CH GRENIER AMENAGEABLE GARAGE 1000 m² DE JARDIN

À vendre sur la commune de Neuville aux Bois, cette charmante maison habitable de suite, très bien entretenue, dans un environnement calme et sans vis à vis;

Cette maison offre une belle cuisine aménagée et équipée, un beau séjour avec une cheminée donnant sur le jardin à l'arrière, une salle d'eau , un wc indépendant, et 3 chambres. La 3ème chambre est située à l'étage, ce dernier étant entièrement aménageable.
Le potentiel restant peut laisser entrevoir la création d'une salle d'eau, d'un wc et d'une grande chambre supplémentaire.

Les extérieurs sont entretenus, il existe un garage indépendant en plus du sous sol total, des cabanons au fond du jardin.

Les points forts de la maison sont les suivants:
- les huisseries en PVC DOUBLE VITRAGE
- la chaudière fioul de 2020 avec une cuve enterrée
- le potentiel du grenier avec un accès cohérent en place avec un escalier
- l' état d'entretien de la maison

Profitez d'un environnement paisible tout en étant à proximité des commodités locales.

Pour vos déplacements, la ligne de bus locale facilite l'accès aux zones environnantes.

Ne manquez pas cette opportunité de devenir propriétaire dans un cadre agréable et pratique. Contactez-nous pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cette maison.

Logement à consommation énergétique excessive

82 m²	5 pièce(s)	3 chambres	0 sdb	1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	312 kWh\/m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Central, Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1968
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	1000 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3480€ et 4760€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET