



## Longère rénovée 3 ch 2 bur dépendance 1507 m<sup>2</sup> de jardin

Aschères-le-Marché 45170

**240 000 € \***

\* 240 000 € honoraires inclus

228 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
NEUVILLE AUX BOIS**

1 Allée René Cassin  
45170 NEUVILLE AUX BOIS

**02 38 75 17 17**

## Longère rénovée 3 ch 2 bur dépendance 1507 m<sup>2</sup> de jardin

Découvrez cette charmante maison à Aschères-le-Marché, idéale pour les familles à la recherche d'un cadre de vie verdoyant, et paisible, son intérieur est rempli de charme et invite à de belles réalisations de décorations pour les amoureux de l'ancien.

Avec une surface habitable de 128 m<sup>2</sup>, elle offre au rez de chaussée, un séjour salon, une cuisine aménagée, une chambre, un dressing buanderie, une salle de bains, un wc et un bureau qui permet l'accès à l'étage.

A l'étage, un vaste palier bibliothèque dessert 2 grandes chambres et un bureau.

Une dépendance avec ouvertures et grenier exploitable; de 30 m<sup>2</sup> au sol, vient compléter l'ensemble pour laisser place à de beaux projets ( un petit locatif, une profession libérale, un bureau indépendant...)

Derniers gros travaux réalisés: changement des vélux de l'étage en même temps que de la rénovation complète de la couverture côté nord.

AMOUREUX DE L'ANCIEN, VENEZ FAIRE UNE VISITE VOUS RISQUEZ D'ETRE SEDUIT!

128.82 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

0 sde

---

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	252 kWh/m <sup>2</sup> par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique, Bois
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1900
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	0
WC	1
Surface terrain	1507 m <sup>2</sup>

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2950€ et 4050€ au 01/01/2021

Photos du bien





