



## Longère rénovée 3 chambres 2 bureaux dépendance 1507 m<sup>2</sup>

Aschères-le-Marché 45170

**240 000 € \***

\* 240 000 € honoraires inclus

228 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET**  
**NEUVILLE AUX BOIS**

1 Allée René Cassin  
45170 NEUVILLE AUX BOIS

**02 38 75 17 17**

## Longère rénovée 3 chambres 2 bureaux dépendance 1507 m<sup>2</sup>

Découvrez cette charmante maison à Aschères-le-Marché, idéale pour les familles à la recherche d'un cadre de vie verdoyant, et paisible, son intérieur est rempli de charme et invite à de belles réalisations de décorations pour les amoureux de l'ancien.

Avec une surface habitable de 128 m<sup>2</sup>, elle offre au rez de chaussée, un séjour salon, une cuisine aménagée, une chambre, un dressing-buanderie, une salle de bains, un wc et un bureau qui permet l'accès à l'étage. A l'étage, un vaste palier bibliothèque dessert 2 grandes chambres et un bureau.

Une dépendance avec ouvertures et grenier exploitable; de 30 m<sup>2</sup> au sol, vient compléter l'ensemble pour laisser place à de beaux projets ( un petit locatif, une profession libérale, un bureau indépendant...) Dernier gros travaux réalisés: changement des vélux de l'étage lors de la réfection complète de la couverture côté nord.

Cette maison est idéalement située pour emmener les enfants ou aller chez le médecin à pied. Concernant les commerces de proximité, ils se trouvent à Neuville aux Bois, à 8 min en voiture.

128.82 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

0 sde

---

## Fiche technique du bien

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui                           |
| Conso Energ            | 252 kWh/m <sup>2</sup> par an |
| Neuf - Ancien          | Ancien                        |
| Mode Chauffage         | Électrique, Bois              |
| Type Chauffage         | Individuel                    |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur                     |
| Année construction     | 1900                          |
| Salle(s) de bains      | 1                             |
| Salle(s) d'eau         | 0                             |
| WC                     | 1                             |
| Surface terrain        | 1507 m <sup>2</sup>           |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2950€ et 4050€ au 01/01/2021

Photos du bien



