



MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 101,00 M²

Vrigny 45300

213 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
NEUVILLE AUX BOIS**

1 Allée René Cassin
45170 NEUVILLE AUX BOIS

02 38 75 17 17

MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 101,00 M²

Au cœur du village de Vrigny, nichée dans un cadre verdoyant et préservé, cette authentique longère en pierre vous invite à vivre au rythme de la campagne loirétaine, loin de l'agitation, sans aucun vis-à-vis.

D'une superficie de 101 m², la maison s'articule autour d'une grande pièce de vie lumineuse, idéale pour accueillir famille et amis. Elle dispose de trois chambres et de deux salles d'eau avec WC, offrant tout le confort nécessaire pour une vie quotidienne sereine.

À l'extérieur, un jardin de 2 300 m² entièrement privatif vous offre un espace de liberté exceptionnel : potager, terrasse, jeux, ou simplement profiter du silence et de la nature. Un vrai havre de paix, rare à trouver.

À seulement 213 500€, cette propriété représente une opportunité exceptionnelle.

Ne manquez pas votre chance de devenir propriétaire dans ce quartier paisible. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations et pour organiser une visite.

101 m²

5 pièce(s)

3
chambres

0 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	327 kWh/m ² par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Bois, Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1876
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Surface terrain	2349 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2510€ et 3420€ au 01/01/2022

Photos du bien





