



MAISON À VENDRE DE 7 PIÈCES DE 223,00 M²

Bazoches-les-Gallerandes 45480

335 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
NEUVILLE AUX BOIS

1 Allée René Cassin
45170 NEUVILLE AUX BOIS

02 38 75 17 17

MAISON À VENDRE DE 7 PIÈCES DE 223,00 M²

À Izi, dans un environnement calme et sans aucun vis-à-vis, cette belle maison de 220 m² habitables séduit par ses volumes généreux et ses espaces de vie pensés pour le confort de toute la famille. Construite en 2005, elle a été enrichie au fil des années d'aménagements de qualité qui lui confèrent aujourd'hui un cachet unique.

Le rez-de-chaussée de la maison principale propose une distribution idéale : un salon lumineux de 40 m², une cuisine, une salle de bain, un WC séparé et une première chambre — parfaite pour recevoir ou pour une vie de plain-pied au quotidien.

L'étage, aménagé en 2010, dessert via un beau palier trois chambres supplémentaires, une salle d'eau et un WC séparé — une configuration idéale pour une famille.

La maison s'ouvre ensuite sur un spectaculaire agrandissement de près de 70 m² réalisé en 2015 — une pièce de vie hors du commun, prolongée par une mezzanine de 13 m² qui apporte hauteur, caractère et une lumière incomparable. Un espace rare aux possibilités infinies : second salon, salle de jeux, bureau, atelier...

À l'extérieur, le terrain de 2 200 m² entièrement privatif offre un cadre de vie serein, complété par une grande grange aux multiples usages et un triple carport pour abriter véhicules et équipements.

Ne manquez pas cette opportunité rare de devenir propriétaire dans un cadre paisible tout en restant connecté aux commodités. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite!

223 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	146 kWh/m² par an
-------------	-------------------

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Mode Chauffage	Bois, Électrique, Pompe à chaleur
----------------	-----------------------------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur, Au sol
---------------------	-------------------

Année construction	2005
--------------------	------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	2
----	---

Surface terrain	2264 m²
-----------------	---------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2610€ et 3590€ au 01/01/2023

Photos du bien





