



## MAISON À LOUER DE 4 PIÈCES DE 88,34 M<sup>2</sup>

Artenay 45410

**830 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 15 € / mois

Dépôt de garantie : 815 € Honoraires

charges locataires: 794 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 266 €

TTC.

Guy HOQUET  
NEUVILLE AUX BOIS

1 Allée René Cassin  
45170 NEUVILLE AUX BOIS

02 38 75 17 17

## MAISON À LOUER DE 4 PIÈCES DE 88,34 M<sup>2</sup>

À louer à Artenay, cette charmante maison rénovée offre sur 2 niveaux : entrée sur pièce de vie avec cuisine a/e ouverte sur le séjour, WC, salle d'eau ; à l'étage palier desservant 3 chambres et un WC. La maison bénéficie d'une cave et d'un jardin.

Située à seulement 6 minutes à pied de la gare d'Artenay et du centre bourg, accès facile N20 et autoroute A10 .

Contactez nous au 02 38 75 17 17 pour avoir plus d'informations.

88.34 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Meublé

Non

|                       |                               |
|-----------------------|-------------------------------|
| Dépôt de garantie     | 815                           |
| Provision sur charges | 15                            |
| Conso Energ           | 151 kWh/m <sup>2</sup> par an |
| Neuf - Ancien         | Ancien                        |
| Mode Chauffage        | Gaz                           |
| Type Chauffage        | Individuel                    |
| Mécanisme Chauffage   | Radiateur                     |
| Année construction    | 1930                          |
| Salle(s) d'eau        | 1                             |
| WC                    | 2                             |
| Surface terrain       | 300 m <sup>2</sup>            |

---

## Photos du bien

