



Grande longère avec grange et dépendances sur plus de 3 870 m² de terrain clos

Oison 45170

265 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
NEUVILLE AUX BOIS**

1 Allée René Cassin
45170 NEUVILLE AUX BOIS

02 38 75 17 17

Grande longère avec grange et dépendances sur plus de 3 870 m² de terrain clos

Située dans un environnement calme et verdoyant à Oison, découvrez cette charmante longère de caractère offrant 172 m² habitables sur un magnifique terrain entièrement clos de 3 870 m².

Au rez-de-chaussée, vous serez immédiatement séduits par sa vaste pièce de vie de 69 m², lumineuse et chaleureuse, idéale pour partager de précieux moments en famille ou entre amis.

L'étage accueille 3 grandes chambres ainsi qu'une spacieuse salle d'eau avec WC, offrant un espace nuit confortable et fonctionnel.

À l'extérieur, cette propriété dispose de nombreux atouts avec une grande grange et une dépendance, offrant de multiples possibilités : stockage, atelier, garage, activité professionnelle, aménagement complémentaire ou projet de gîtes.

Le terrain clos de plus de 3 870 m² constitue un véritable écrin de verdure où chacun pourra profiter pleinement de la tranquillité des lieux.

Chauffée au fuel, cette longère allie le charme de l'ancien, de beaux volumes et un fort potentiel d'aménagement.

Une propriété rare pour les amoureux de l'authenticité et des grands espaces. À visiter sans tarder !

172 m²

6 pièce(s)

3
chambres

0 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	222 kWh/m ² par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Bois, Fuel
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1900
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	3870 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3170€ et 4350€ au 01/01/2023

Photos du bien





