



Maison familiale 145 m² avec sous-sol total sur terrain de 1 134 m² – Attray (45170)

Attray 45170

215 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
NEUVILLE AUX BOIS**

1 Allée René Cassin
45170 NEUVILLE AUX BOIS

02 38 75 17 17

Maison familiale 145 m² avec sous-sol total sur terrain de 1 134 m² – Attray (45170)

Située dans un environnement calme de la commune d'Attray, cette maison construite en 2003 offre de beaux volumes et un fort potentiel d'aménagement.

D'une surface habitable d'environ 145 m², elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'un spacieux salon/salle à manger, d'une cuisine indépendante, de deux chambres, d'une salle d'eau, d'un WC séparé ainsi que d'un cellier.

À l'étage, un palier dessert deux chambres supplémentaires, dont une nécessitant des travaux de rénovation, laissant libre cours à vos projets d'aménagement.

Édifiée sur un sous-sol total, la maison bénéficie également d'un terrain de 1 134 m², idéal pour profiter des extérieurs en famille.

Bien que nécessitant quelque rafraîchissement, cette maison présente une base saine et fonctionnelle, parfaite pour une famille à la recherche d'espace ou pour des acquéreurs souhaitant personnaliser leur futur lieu de vie.

145.76 m²

6 pièce(s)

4
chambres

0 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	198 kWh/m ² par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2003
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	1134 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2290€ et 3170€ au 01/01/2022

Photos du bien





