



MAISON RECENTE DE 2019 4 CHAMBRES GARAGE 724 m² DE JARDIN

Loury 45470

255 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
NEUVILLE AUX BOIS**

1 Allée René Cassin
45170 NEUVILLE AUX BOIS

02 38 75 17 17

MAISON RECENTE DE 2019 4 CHAMBRES GARAGE 724 m² DE JARDIN

Proche centre bourg, écoles et commerces , venez découvrir cette maison récente de 2019 à la surface habitable de 128 m², offrant au rez-de-chaussée une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée d'environ 49 m², un cellier, une salle d'eau, 2 chambres avec placards et un WC indépendant. A l'étage, un palier desservant 2 chambres de 15 m², un wc indépendant ainsi qu'une salle de bains à réaliser. Un garage de 15 m², un jardin clos en partie et sans vis-à-vis viennent compléter ce bien.

A visiter sans tarder si vous souhaitez acquérir un bien récent.

128.8 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

81 kWh/m² par an

| | |
|-----------------------|------------|
| | |
| Nombre places parking | 3 |
| Nombre garages/Box | 0 |
| Neuf - Ancien | Neuf |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Année construction | 2019 |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Surface terrain | 724 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 880€ et 1240€ au 01/01/2021

Photos du bien



