



À vendre – Maison de plain-pied 136 m² à Saint-Lyé-la-Forêt (45170)

Saint-Lyé-la-Forêt 45170

229 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
NEUVILLE AUX BOIS**

1 Allée René Cassin
45170 NEUVILLE AUX BOIS

02 38 75 17 17

À vendre – Maison de plain-pied 136 m² à Saint-Lyé-la-Forêt (45170)

Dans un cadre paisible et verdoyant, venez découvrir cette charmante maison de plain-pied de 136 m², parfaitement entretenue et ne nécessitant aucun travaux.

La partie principale offre de beaux volumes avec une pièce de vie lumineuse, une cuisine fonctionnelle et plusieurs espaces de rangement. Côté nuit, vous profiterez de 3 chambres confortables, et une salle d'eau, idéales pour accueillir toute la famille.

Un véritable atout de cette propriété réside dans son extension, qui apporte des espaces supplémentaires particulièrement appréciables : une chambre indépendante, un bureau indépendant, une lingerie/buanderie ainsi qu'un garage attenant.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un superbe terrain clos de 1 400 m², sans aucun vis-à-vis, garantissant calme, intimité et qualité de vie au quotidien.

Équipée de panneaux solaires, cette maison offre également un avantage économique et écologique non négligeable.

Une maison clé en main, idéale pour une famille à la recherche d'espace, de confort et de tranquillité.

À visiter sans tarder !

106.31 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	244 kWh/m ² par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Bois, Électrique
Type Chauffage	Individuel
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	1419 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1540€ et 2150€ au 01/01/2021

Photos du bien





