



Maison à vendre de 4 pièces de 81.8 m²

Bazoches-les-Gallerandes 45480

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
NEUVILLE AUX BOIS**

1 Allée René Cassin
45170 NEUVILLE AUX BOIS

02 38 75 17 17

Maison à vendre de 4 pièces de 81.8 m²

Découvrez cette charmante maison à Bazoches-les-Gallerandes, offrant un cadre de vie paisible et confortable. Avec ses 5 pièces, dont 2 chambres et un bureau, cette propriété est idéale pour les petites familles ou les couples recherchant un espace accueillant.

Profitez d'une excellente performance énergétique avec un DPE classé C, garantissant une isolation thermique et énergétique optimale. La maison est équipée de la climatisation pour votre confort tout au long de l'année.

Bien que située dans un cadre tranquille, la propriété reste accessible grâce à la proximité de la ligne de bus 217, vous reliant facilement aux commodités locales.

À un prix attractif de 199 000€, cette maison est une opportunité à ne pas manquer. Contactez-nous pour organiser une visite et découvrir tout ce que cette maison a à offrir!

81.8 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	125 kWh/m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique, Climatisation réversible, Poêle à granulés
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Salle(s) de bains	1
WC	2
Surface terrain	631 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 889€ et 889€ au 01/01/2021

Photos du bien



