



Maison familiale à vendre à Neuville-aux-Bois

Neuville-aux-Bois 45170

235 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
NEUVILLE AUX BOIS

1 Allée René Cassin
45170 NEUVILLE AUX BOIS

02 38 75 17 17

Maison familiale à vendre à Neuville-aux-Bois

Située sur la commune de Neuville-aux-Bois, venez découvrir cette belle maison sans travaux, idéale pour accueillir votre famille dans un cadre agréable et confortable.

Elle se compose d'une spacieuse pièce de vie de 58 m², lumineuse et conviviale, ouverte sur la cuisine, parfaite pour partager de beaux moments en famille ou entre amis.

Côté nuit, vous trouverez 3 chambres, ainsi qu'une salle de bain.

La maison bénéficie également d'un sous-sol total, offrant de nombreuses possibilités de rangement, de stationnement ou d'aménagement selon vos besoins.

À l'extérieur, vous profiterez d'un beau terrain de 1 500 m², idéal pour les enfants, les animaux, les moments de détente ou vos futurs projets d'aménagement.

□ Une maison fonctionnelle, lumineuse et prête à accueillir ses nouveaux propriétaires !

À visiter sans tarder !

120 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	199 kWh/m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Autres
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1969
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	1569 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2420€ et 2420€ au 01/01/2026

Photos du bien





