



Maison à vendre de 5 pièces de 76.68 m²

Neuville-aux-Bois 45170

149 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
NEUVILLE AUX BOIS

1 Allée René Cassin
45170 NEUVILLE AUX BOIS

02 38 75 17 17

Maison à vendre de 5 pièces de 76.68 m²

À vendre à Neuville-aux-Bois, à proximité des commerces et commodités, dans un quartier très calme, cette charmante maison de 4 pièces vous attend. elle offre une belle véranda d'entrée, une cuisine indépendante, un séjour lumineux, 3 chambres, un coin dressing, une salle d'eau avec Wc et un Wc indépendant.

Le jardin clos de 520 m² est joliment aménagé et offre plusieurs espaces sans vis à vis, une dépendance de 18 m² permet d'entreposer le matériel de jardin, les vélos, ou accueillir un atelier, selon son souhait. Ce bien est habitable de suite.

Ne manquez pas cette opportunité unique!

Contactez-nous pour organiser une visite et découvrir votre future maison.

Logement à consommation énergétique excessive

76.68 m²

5 pièce(s)

3
chambres

0 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	416 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Cuisine	Aménagée
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	520 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3160€ et 4330€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



