



Maison à vendre de 7 pièces de 134 m²

Neuville-aux-Bois 45170

221 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
NEUVILLE AUX BOIS

1 Allée René Cassin
45170 NEUVILLE AUX BOIS

02 38 75 17 17

Maison à vendre de 7 pièces de 134 m²

À vendre à Neuville-aux-Bois, non loin des commodités, cette spacieuse maison sur sous sol total, qui offre un cadre de vie idéal pour les familles. Avec ses 4 chambres confortables, vous disposerez de tout l'espace nécessaire pour vous épanouir et deux pièces pouvant servir de bureau ou de dressing permettront d'avoir le rangement suffisant. Il existe 2 salle d'eau dont une avec wc pour contenter toute la famille.

L'espace de vie est confortable de presque 40 m², baigné de lumière, une cuisine indépendante pouvant être ouverte ainsi que l'entrée, pourrait permettre d'avoir une vaste pièce de 58 m².

La maison a toujours été entretenue, elle est saine, mais nécessite des mises à jour.

Le gros + de cette maison est la présence d'un énorme atelier garage de 137 m², IDEAL POUR UN ARTISAN POUR CREER SON DEPOT OU BUREAU. Il a un double portail permettant l'accès à de gros véhicules.

Le chauffage est central avec une chaudière à condensation gaz de ville d'une 10^{ème} année, que l'on peut coupler à une PAC si on le souhaite.

C'est une charmante maison aux possibilités très intéressante.

A venir découvrir sans tarder!

134 m²

7 pièce(s)

4
chambres

0 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	257 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique, Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1968
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Surface terrain	974 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4440€ et 6070€ au 01/01/2021

Photos du bien





