



Appartement à louer de 2 pièces de 46.5 m²

Saint-Jean-de-Braye 45800

604 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 574 € Honoraires

charges locataires: 590 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 136 €
TTC.

Guy HOQUET
NEUVILLE AUX BOIS

1 Allée René Cassin
45170 NEUVILLE AUX BOIS

02 38 75 17 17

Appartement à louer de 2 pièces de 46.5 m²

Découvrez ce charmant appartement à louer à Saint-Jean-de-Braye, idéal pour une personne seule ou un couple. Situé au rez-de-jardin cet espace de 46,5 m² offre une chambre confortable et un séjour lumineux, ainsi qu'une cuisine équipée.

Profitez d'un chauffage individuel et d'un ballon électrique pour l'eau chaude, garantissant votre confort tout au long de l'année.

La proximité des transports en commun est un atout majeur, avec l'arrêt de bus Esat Denis Papin à seulement 5 minutes à pied, desservi par la ligne 25. Les gares d'Orléans et des Aubrais-Orléans sont également accessibles en 5 minutes en voiture, facilitant vos déplacements.

Le loyer mensuel est de 604€ CC. . Contactez-nous pour plus d'informations!

46.5 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	574
Provision sur charges	30
Conso Energ	201 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1995
Salle(s) de bains	1
WC	1

Photos du bien



