



Appartement à louer de 2 pièces de 36 m²

Fleury-les-Aubrais 45400

600 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 15 € / mois

Dépôt de garantie : 585 € Honoraires

charges locataires: 399 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 109 €
TTC.

Guy HOQUET
NEUVILLE AUX BOIS

1 Allée René Cassin
45170 NEUVILLE AUX BOIS

02 38 75 17 17

Appartement à louer de 2 pièces de 36 m²

Découvrez ce charmant appartement en location à Fleury-les-Aubrais. Idéal pour une personne seule ou un couple, ce deux-pièces en rez-de-chaussée offre un espace de vie accueillant de 36 m². La chambre spacieuse de 10,04 m² et la salle d'eau bien agencée complètent parfaitement ce logement. Ce logement bénéficie également d'un grand garage de 26 m² et d'une terrasse.

Profitez d'une localisation privilégiée avec des commerces à proximité immédiate, tels que le Carrefour Market et le Centre Commercial de Lamballe, tous deux à seulement 3 minutes à pied. Les familles apprécieront la proximité des écoles comme le Groupe scolaire Jules Ferry à 3 minutes à pied.

Les transports en commun sont facilement accessibles avec l'arrêt de tramway Bustière à 5 minutes à pied sur la ligne A, facilitant vos déplacements. Enfin, détendez-vous dans les espaces verts voisins, comme le Square Jeanine et Luc Papet à 3 minutes à pied.

Loyer mensuel : 600€ CC . libre début septembre

36 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	585
Provision sur charges	15
Conso Energ	271 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Etage	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Année construction	1960
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Photos du bien

