

GUY HOQUET

Maison familiale 6 pièces 174m² à INGRE

INGRE 45140

Guy HOQUET
NEUVILLE AUX BOIS1 Allée René Cassin
45170 NEUVILLE AUX BOIS

02 38 75 17 17

Maison familiale 6 pièces 174m² à INGRE

INGRE, venez découvrir cette belle maison familiale de 174m² sur sous sol total, cave et garage composée au rez-de-chaussée d'une entrée cathédrale de 21.49m² donnant sur un double salon séjour de plus de 47m², une cuisine indépendante aménagée équipée de 14m², une 1ère chambre de 13.15m², une salle d'eau neuve, ainsi qu'une lingerie et un w.

A l'étage, une mezzanine dessert 3 grandes chambres de 13m² à 13.80m², une salle de bain moderne avec douche, bain et double vasque de 9.55m², un placard et un wc.

Le tout sur un très beau parc arboré de 1842m² dans une rue recherchée d'Ingré.

DPE : C

174 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Nombre étages

1

Bien en copropriété	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + fuel
Cheminée	Oui
Jardin	Oui
Année construction	1977
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	47.6 m2
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Aérien et couvert
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	146 kWh/m2 par an

