



Maison de 127 m² à vendre à BAZOCHES LES GALLERANDES (45480).

BAZOCHES LES GALLERANDES 45480

Guy HOQUET
NEUVILLE AUX BOIS

1 Allée René Cassin
45170 NEUVILLE AUX BOIS

02 38 75 17 17

Maison de 127 m² à vendre à BAZOCHES LES GALLERANDES (45480).

Localisée à BAZOCHES LES GALLERANDES, cette maison de plein pied et de bon standing, comporte 6 pièces réparties sur 127 m².

Elle est dotée d'un salon/séjour de 27 m² équipée d'un poêle à bois de 2015 (HETA) avec un accès direct sur belle véranda chauffée (2015) exposée sud de 25 m², elle est pourvue de 3 chambres de 9 à 12 m², d'une cuisine aménagée/équipée et d'une chaufferie aménagée en arrière cuisine. Elle comporte une salle d'eau avec douche italienne (2016) et d'un WC séparé.

Les combles sont aménageables.

Un garage attenant pouvant accueillir deux véhicules est également présent.

De plus, cette maison dispose d'un jardin clos et arboré de 982 m², un espace supplémentaire idéal pour partager des moments de détente ou de convivialité.

Cette maison est équipée d'un chauffage radiant fonctionnant au fuel.

Prenez contact avec notre équipe pour une première visite. Référence : 2018.

127 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Jardin	Oui
Année construction	1972
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	190 kWh/m2 par an

