

# GUY HOQUET

## Maison d'environ 220 m<sup>2</sup> à vendre à NEUVILLE AUX BOIS (45170).

NEUVILLE AUX BOIS 45170

Guy HOQUET  
NEUVILLE AUX BOIS

02 38 75 17 17

1 Allée René Cassin  
45170 NEUVILLE AUX BOIS

## Maison d'environ 220 m<sup>2</sup> à vendre à NEUVILLE AUX BOIS (45170).

Située à NEUVILLE AUX BOIS (45170), cette maison familiale de bon standing, datant de l'année 1900, comporte 7 pièces réparties sur 220 m<sup>2</sup> (787 m<sup>2</sup> de terrain). Elle est dotée de 5 chambres (dont une au rez-de-chaussée), d'une pièce de vie (54m<sup>2</sup>) ainsi que d'un séjour (32m<sup>2</sup>) Elle est aussi pourvue d'une salle de bain, d'une salle d'eau ainsi que de 2 WC.

De plus, cette maison dispose d'un jardin, espace supplémentaire idéal pour partager des moments de détente ou de convivialité. Elle possède également un grenier aménageable.

Cette maison est bâtie sur 2 étages.

L'extérieur de la maison est en bon état. La toiture de ce logement est constituée d'ardoises naturelles et ne demande pas de travaux.

Cette maison est équipée de radiateurs, pour un chauffage fonctionnant au gaz de ville. Elle possède aussi une cheminée.

L'indice DPE de cette maison est de catégorie D et l'indice GES est de classe D.

Son prix est fixé à 349 000 € et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Prenez contact avec nous pour une première visite. Référence de l'annonce : 3712.

220 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Surface séjour	32.2 m2
Jardin	Oui
Année construction	1900
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Habitable en l'état
Cheminée	Foyer ouvert
Date ERP	2023-01-06 02:32:30

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

166 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

