



Maison d'une surface habitable de 190 m² à vendre à MONTIGNY (45170).

NEUVILLE AUX BOIS 45170

Guy HOQUET
NEUVILLE AUX BOIS

1 Allée René Cassin
45170 NEUVILLE AUX BOIS

02 38 75 17 17

Maison d'une surface habitable de 190 m² à vendre à MONTIGNY (45170).

Localisée à MONTIGNY (45170), cette maison de bon standing offre 5 pièces réparties sur 190 m², 1 392 m² de terrain. Elle est dotée d'une cuisine équipée, de 3 grandes chambres de 14 à 21 m² et d'une pièce de vie de 50 m². Elle est aussi pourvue d'une buanderie de 15 m², d'une salle de bain, de 5 toilettes et d'une salle d'eau. En complément, il y a une mezzanine de 22 m².

Parmi les atouts de cette maison, vous bénéficiez d'un parking pour garer votre véhicule en toute sécurité et d'une piscine, parfaite pour les fortes chaleurs.

Cette maison est disposée sur 2 niveaux.

Pour la saison froide, vous pourrez compter sur des radiateurs, pour un chauffage marchant au gaz. Une cheminée est également présente.

L'indice DPE de cette maison est de catégorie C et l'indice GES est de classe D.

Le prix de cette maison est fixé à 238 000 ? et les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet pour une première visite. Référence de l'annonce : 3232.

190 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	5
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Cheminée	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	48 m2
Nombre places parking	2
Piscine	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	100 kWh/m2 par an

