



BUCY LE ROI

Bucy-le-Roi 45410

155 000 € *

* 155 000 € honoraires inclus

143 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
NEUVILLE AUX BOIS

1 Allée René Cassin

45170 NEUVILLE AUX BOIS

02 38 75 17 17

BUCY LE ROI

Découvrez cette charmante maison ancienne, idéale pour un jeune couple, ou une famille à la recherche de confort et de tranquillité.

Avec ses 104 m² HABITABLE, elle offre une grande entrée, un séjour de 30 m², une cuisine aménagée indépendante de 18,4 m², 3 chambres spacieuses dont une chambre parentale au rdc avec sa salle de bains, une salle d'eau avec wc et un wc indépendant au rdc.

De belles dépendances complètent l'ensemble, avec un garage de 22 m² et une dépendance de 32 m², le jardin est clos.

Pour vos déplacements, la gare de Artenay se trouve à seulement 4 minutes en voiture, facilitant vos trajets quotidiens.

Ne manquez cette opportunité à 155 000 € pour vivre dans un environnement paisible tout en restant proche des essentiels.

104.5 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	213 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1800
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	448 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2060€ et 2830€ au 01/01/2021

Photos du bien



